



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 24 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1023	ATTOLOU DEFFODJI R.	MAMA S.Adam KOFFI Pierre AZANGNANDJI Lidie		confirmation	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communiquer à la commune de cotonou, les pieces de procédure à la change de la SCPA A et C , au plus tard le 31 juillet 2026, pour les observations et pour la DTAF
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1830	HERITIER DU FEU HONFO HOUNSA	DJEDJE Christophe DJEDJE Olivier			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif et pour les defendeurs absents
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2489	SOSSOU Richard	DOUMA Macaire A. DANSOU Pascal DANSOU G. Alfred			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel		Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2650	AGBOSSOU Lucien LÈGBA Eusèbe YEDJI SOUNOUVO Prosper CODJIA Emile	TOKPLO Ambroise TOKPLO Nazaire TOKPLO Mathias VINASSE Alexis			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		CDP	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2853	GUENDEHOU A. Léonard	ADJOVI Jean De Dieu ADJOVI Anatole ADJOVI Théophile			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me FADE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2866	Heritiers De Feu MISSIGBETO Ganlepin MEKPAGBE Daniel	DOSSA Sovi Charles SENOU Capko Francois			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3094	AHISSOU F. Marie	HERITIERS TODEGON			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif, à défaut pour etre à nouveau radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Dénis	HOUNTONDJI Beatrice		Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ANDF et pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3480	DOSSOU Henri	SEDA Hounguèvou AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ANDF
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3491	HODONOU Anastase	Heritiers De Feu Emmanuel Houessinou			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Elie DOVONOU et pour meme motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3552	SUCCESSION DE FEU HENRY TOBIAS OWIANDÉ	CHITOU Moucharafou			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la SCPA 2H sur le contrôle de situation de l'ANDF
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3563	HERITIERS DE FEU TODE TOMALE	ABOUDOU MAMA Ganiyi			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me FADE et ABALO pour les memoires de AKPLOGAN et pour les debats sommaires
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3910	ALLAHOU Coffi Casimir	DJEBOU Jonas HOUNTO Roger Codjo ALOFA Calixte OMERFOFFA Rodrigue			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions recapitulatives et pour etre renvoyé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4021	SUCCESSION DE FEU FRANÇOIS XAVIER LOKO	IGN Commune De Porto- Novo Cabinet LEGABEZ			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le retour d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4084	KPANHOUN - AZA GNANDJI Mathurin AKEBONI C. Jean Benoit	SOSSOU Albertine			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la comparution du demandeur
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4144	HERITIERS DE FEU SOGLO COFFI NICOLAS	OSSE Casmir MOUNIROU Ali			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour de la procédure au pénale
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4214	ZODAN Joséphine	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA Richard			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4217	SAUDEGBE Wenceslas Wens	SOSSOUVE Barthélémy			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur et pour etre renvoyé pour cloture
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4226	AGNILA Abdou Maguidi Afolabi	MAIRIE DE COTONOU HODONOU Fortuné			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11- 2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4252	GBAHOUNGBA Ako Antoine	SUCCESSION ADIMOU BOCO JULIEN			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur celles de la commune de cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4268	HOUNSOUNOU Robert	ALOFA Edrouvé ALOFA Evelyne KOUKOUÏ Eugène			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4312	AHOUANSONOU Boniface	GBATCHO Ferdinand			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils et pour etre renvoyé devant la formation de jugement
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4358	HOUNDOLO Léopoldine	DEGUENON Hortense BIAOU CHABI Félix			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune d'Ab-calavi
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4408	LOKO Eyeofè	HÉRITIER DE FEU OCHOUGADE ABOUDOU SALAMI			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4436	CHOKKI Claver	DIKO Raïmi			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4463	AGBESSI Ghyslain Anatole Sèdami	CABINET GÉOMETRE Mairie D'Abomey Calavi TCHIBOZO Michel			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune d'Ab-calavi et pour le géometre lotisseur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4478	TOKPESSI ADANDE JEAN	GNANCADJA Firmin AKONDE Louis DOSSOU-YOVO Sévérin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4490	SANOUSI Bouraïma	ASSOGBA André			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4502	HOUNHOUI Yemanlin Richard	ALONOMBA Eugène			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Yves KOSSOU et pour meme motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4523	HERITIERS DE FEU CLOUBOU AGBOESSI ALEXANDRE	CLOUBOU Alphonse			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du defendeur et pour communication de memoires et pieces
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4533	COFFI Collette A.	SUCCESSION DE FEU HORTENCE ADAGBE			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les PA
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4643	DELIDJI Bignon Joie-Pascale Prunelle	N'PO Eric KPATINVO Firmin Jonas H.	ANDERSON Koffi		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour etre renvoyé pour cloture
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4645	DOSSOU-GOUIN Maurice	SUCCESSION AKINDES Honoré		CDP	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4727	MONGBO Rock Lambert	LOKO François-xavier AKAKPO Dassi Hounye COLLECTIVITE HOUEDJI -			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me Casimir HOUNTO et pour etre renvoyé pour cloture
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4740	AHISSOU S. Delphine Née HOUNTINME	EGNONTA Patrice			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties afin d'amorcer un reglement à l'amiable
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4742	KAHO Cécile Assiba	ZANNOU Emile MIVEGBO Séverin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour le demandeur absent
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4752	HERITIER DU FEU AHOUNOU BENJAMIN	KINDOZOUN Mensah Laurent AHOUNOU Jordan Kpessou			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4841	HÉRITIERS DE FEU PAUL MIHAMI	MIHAMI François			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris en formation de jugement
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0142	KAKPO Didier Moussilrou KAKPO David Amidou	KAKPO Dossi			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0416	ADJANOHOUN Benoît	AKPA Coffi		CPD	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me SACRAMENTO et ADJAGBA et pour etre renvoyé pour cloture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0782	AMOUSSOU-KINI Julien	ASSOGBA A. Marcel			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0916	HOUNCLIN Antoine	HOUNGBEME Jérôme			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0923	AWOHOUEJJI Daruis	COMPLEXE SCOLAIRE LYCÉE INTERNATIONAL DE CALAVI			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la poursuite des debats
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0929	KPOTI Jeanne	D'ALMEIDA Hortense			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des conseils et pour etre renvoyé pour cloture
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOU ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur la mesure d'expertise projetée
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0951	ALI Djamiou	TOUHAN Adjimon Eulalie			Radié : Radié Motif : radie
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1049	SUCCESSION DE FEU ATTINGNON ZINSOU CHRSTIAN	HÉRITIERS DE FEU CRISTOPHE DOSSOU-YOVO			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les defendeurs à l'effet de produire les pieces et pour verifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1120	KINNINVO Awini Clément	ADJAN Lucia			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques de Me AFANI et pour vérifier la domanialité
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1152	KEDAGNI Felix	MEDEDA Sonagnon Wilfried			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour depot du rapport d'expertise et pour continuation
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication au PS
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1281	COLLECTIVITE AVOCEFOHOUN ADOGLO Christophe	COLLECTIVITE YEWA RPT/HOUNDEKO Cosme Et Autres		Confirmation	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite =des debats
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1780	HERITIERS FEU ZINSOU MAHOULZ NICOLAS	TCHIKPE Gervais Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en replique de Me Hervé CHRISTOME et pour cloture
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1828	ATTOLOU Hervé Marie- Eric AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé AKPOLI Michel			Renvoi Ferme : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2203	DAMALA Lyanda Latifou	OGOUYEMI R.Jules QUENUM Romaric KEDOTE M.Roland			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif et pour les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0305	LOKOSSOU Kouessi Laurent LOKOSSOU Codjo Didier	KINDOZOUN Savi		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0320	BEWA Bulvide BEHANZIN Godfroy AVENON Brigitte BOCO Jeanine SANTOS Eugénie	SANTOS Julienne DOVONOU Olivier SANTOS Françoise		ANNULATION DE VENTE	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour tentative de reglement à l'amiable à default pour la poursuite des debats
60.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0344	HOUNSA Roland ABOU K. Salomon	KOUNASSO Euloge		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les debats

Stat :	Dossiers au rôle : 60	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 60	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard